

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### АДМИНИСТРАЦИЯ НЕКРАСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2026 №        ПОС.12-148/2026

Об условиях приватизации  
имущественного комплекса

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Решения Думы Некрасовского муниципального района от 23.11.2023 № 319 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации на 2024-2026 года», Решения Думы Некрасовского муниципального округа от 23.10.2025 №104 «О внесении изменений в Решение Думы Некрасовского муниципального района от 23.11.2023 №319», Администрация Некрасовского муниципального округа Ярославской области,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести продажу посредством публичного предложения в электронной форме имущественного комплекса, находящегося в собственности Некрасовского муниципального округа:

Лот №1: комплекс зданий для хранения и ремонта автотехники, с кадастровым номером 76:09:060101:1885, расположенного по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, Вятский сельский округ, с.Вятское, ул.Давыдковская, д.35, состоящий из следующих объектов недвижимости:

- нежилое здание мастерской, общей площадью 2261,1 кв.м., 1-этажное, с кадастровым номером 76:09:060101:1223;
- нежилое здание гаража, общей площадью 389,2 кв.м., 1-этажное, с кадастровым номером 76:09:060101:1230;
- нежилое здание автогаража, общей площадью 1042 кв.м., 1-этажное, с кадастровым номером 76:09:060101:1232;

- нежилое здание навеса, общей площадью 1103,2 кв.м., 1-этажное, с кадастровым номером 76:09:060101:1233;

- нежилое здание кузницы и мастерской, общей площадью 306,3 кв.м., 1-этажное, с кадастровым номером 76:09:060101:1874;

- земельный участок с кадастровым номером 76:09:060101:1922, общей площадью 29 294 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание.

2. Установить:

- цена первоначального предложения имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, равной **52 213 000,00** руб., с учетом НДС;

- минимальная цена предложения (цена отсечения) равной **26 106 500, 00** руб.;

- размер задатка (10% начальной цены продажи) равным **5 221 300,00** руб.;

- величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» (10% от цены первоначального предложения) равным **5 221 300,00** руб.;

- величина повышения цены первоначального предложения «шаг аукциона» (50% от «шаг понижения») равным **2 610 650,00** руб.

3. Управлению муниципального имущества, земельных отношений и градостроительства Администрации Некрасовского муниципального округа выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Некрасовского муниципального округа, курирующего соответствующее направление.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Некрасовского муниципального округа

П.Н. Кулаков

