

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕКРАСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От « 05 » 10 2012 г № 1228

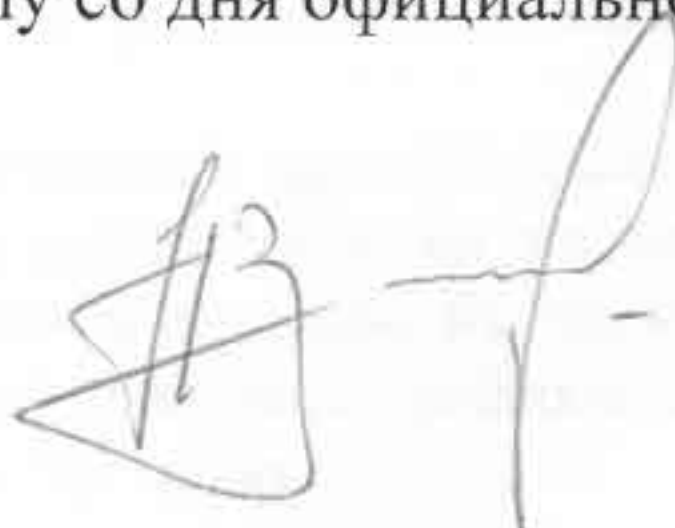
Об утверждении положения  
«О доме ветеранов»

В целях закрепления законного статуса жилого дома и организации жилищного устройства ветеранов и одиноких престарелых граждан и приведения положения «О доме для Ветеранов системы социального обслуживания населения» в соответствие с Уставом муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» и положением Управления социальной поддержки населения и труда Администрации Некрасовского муниципального района, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ярославской области 09.11.2007 г. № 85 - ФЗ «О порядке и условиях предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области» и Уставом Некрасовского муниципального района АДМИНИСТРАЦИЯ НЕКРАСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Утвердить Положение «О доме ветеранов системы социального обслуживания населения» в новой редакции (приложение 1).
2. Начальнику управления финансов Некрасовского муниципального района Манафовой О.А. обеспечить финансирование в соответствии с бюджетом.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Некрасовского муниципального района по социальной политике Градина М.В..
4. Признать утратившим силу Постановление от 22.02.2008 № 116 об утверждении Положения «О доме ветеранов системы социального обслуживания населения».
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района



Н.В. Золотников



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **« О доме Ветеранов системы социального обслуживания населения »**

Настоящее Положение устанавливает статус "дома Ветеранов системы социального обслуживания населения " как составной части муниципального жилищного фонда Некрасовского муниципального района Ярославской области (в дальнейшем «Специализированный Жилой Дом – СЖД).

Положение разработано и соответствует Жилищному кодексу РФ и закону Ярославской области от 09.11.2007 № 85 -З «О порядке и условиях предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области»

СЖД является специализированным жилым комплексом с наличием социально-медицинских, бытовых и реабилитационных услуг для проживающих.

Положение предусматривает порядок учета граждан, условия предоставления им жилой площади и порядок проживания в СЖД.

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. СЖД предназначен для постоянного проживания одиноких престарелых граждан и престарелых супружеских пар пенсионного возраста (женщины с 55 лет, мужчины с 60 лет), сохранивших полную или частичную способность к самообслуживанию в быту, нуждающихся в создании условий для удовлетворения своих основных жизненных потребностей:

1.1.1. Ветеранам Великой Отечественной войны (супружеским парам, в которых один из супругов является ветераном Великой Отечественной войны), одиноким вдовам погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны;

1.1.2. Инвалидам, имеющим II и III степень ограничения способности к трудовой деятельности (супружеским парам, в которых один из супругов является инвалидом, имеющим II или III степень ограничения способности к трудовой деятельности);

1.1.3. Иным гражданам пожилого возраста (пожилым супружеским парам), уход за которыми не может осуществляться в силу отсутствия у них детей, их нетрудоспособности или проживания за пределами Ярославской области, сохранившим полную или частичную способность к самообслуживанию;

1.2. СЖД находится в муниципальной собственности, входит в состав жилищного фонда специального использования и относится к числу специализированных домов, не подлежащих приватизации как в целом, так и в части отдельных квартир и комнат.

1.3. СЖД состоит из одно-, двух- трехкомнатных квартир и служебных помещений социально - бытового назначения.

1.4. Для проживания в СЖД гражданам предоставляется жилье в соответствии с нормами не ниже установленных для предоставления жилых помещений в общежитиях, в виде отдельной квартиры или комнаты с учетом их желания и заключения психолога о возможности совместного проживания. Граждане, проживающие в жилых помещениях дома, не имеют права использовать их в других целях.



1.5. Организация и координация социально - бытового и культурного обслуживания граждан, проживающих в доме, возлагается на заведующего отделением по обслуживанию пожилых граждан СЖД или коменданта.

1.6. Заведующий отделением по обслуживанию граждан или комендант СЖД назначается и освобождается от должности директором муниципального бюджетного учреждения Некрасовского муниципального района «Комплексный центр социального обслуживания населения». (далее КЦ СОН) и осуществляет свою деятельность под его руководством. На него возлагается:

- организация работы СЖД;
- организация и координация социально-бытового, культурного обслуживания ветеранов и престарелых граждан;
- учет и контроль за заселением в СЖД и выселением из него граждан, обмен жилыми помещениями внутри СЖД;
- поддержание чистоты и порядка;

1.7. Медицинское обслуживание граждан, проживающих в СЖД осуществляется медицинским персоналом в специально оборудованном жилом помещении, находящимся в доме.

1.8. Жилье, освобождаемое гражданами при заселении в СЖД, с согласия собственника может передаваться в муниципальную собственность и подлежит использованию в установленном порядке.

## 2. ПОРЯДОК УЧЕТА ГРАЖДАН, ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ, ПРОЖИВАНИЕ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛОМ ДОМЕ И ВЫСЕЛЕНИЕ.

2.1. Единый учет граждан и очередность лиц, желающих переселиться в СЖД, ведет КЦ СОН.

2.2. Выявление граждан, указанных в п. 1.1. настоящего положения, желающих переселиться в СЖД, осуществляется КЦ СОН при участии сельских поселений, ветеранских и других общественных объединений, принимают и передают документы в комиссию по рассмотрению заявлений граждан, нуждающихся в социальной защите и предоставлении жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.

2.3. На учет для предоставления жилой площади в СЖД принимаются граждане, указанные в п. 1.1 настоящего положения изъявившие желание проживать в СЖД и постоянно зарегистрированные на территории Некрасовского района.

2.4. При постановке на учет для предоставления жилой площади в СЖД граждане предоставляют следующие документы:

- личное заявление гражданина, желающего поселиться в СЖД;
- медицинское заключение о состоянии здоровья и отсутствии противопоказаний для проживания в домах системы социального обслуживания населения
- выписку из домовой книги и копию лицевого счета;
- акт о проверке жилищных и материально-бытовых условий;
- копию паспорта;
- документ, подтверждающий, что гражданин, обратившийся с заявлением лично либо через своих законных представителей, относится к категории граждан, имеющих право на специальную социальную защиту и предоставление специализированного жилого помещения в соответствии с п. 1.1 настоящего Положения;

2.5. Представленные документы рассматриваются комиссией по рассмотрению заявлений граждан, нуждающихся в социальной защите и предоставлении жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения в Некрасовском муниципальном районе, которая определяет условия и размеры предоставляемой им жилой площади в СЖД. Комиссия, в случае необходимости может провести проверку предоставляемых документов, а также предложить пройти дополнительное



медицинское обследование заявителю, желающему переселиться в СЖД. Специализированные жилые помещения предоставляются в порядке очередности исходя из дат подачи заявлений.

Вне очереди рассматриваются заявления граждан:

- состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- ранее занимаемая жилая площадь, которых полностью освобождается и безвозмездно передается в собственность Некрасовского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

Комиссия по рассмотрению заявлений письменно информирует заявителей о принятом решении о признании их нуждающимися в специальной социальной защите и предоставлении специализированных жилых помещений в течение пяти рабочих дней со дня издания соответствующего постановления или об отказе в принятии заявления.

2.6. На основании протокола комиссии и постановления Администрации Некрасовского муниципального района граждане заключают с балансодержателем СЖД договор найма специализированного жилого помещения. Регистрация (прописка) граждан, проживающих в доме, осуществляется органами регистрационного учета на основании договора найма специализированного жилого помещения.

2.7. Противопоказаниями для заселения в СЖД являются: психоневрологические расстройства, онкологические заболевания, туберкулез и другие трудноизлечимые инфекционные заболевания, а также алкоголизм и наркомания.

2.8. В случае выбытия из СЖД одного из членов семьи, проживающей в двухкомнатной или трехкомнатной квартире, комиссия по заселению СЖД имеет право произвести замену жилой площади, занимаемой оставшимся членом семьи, на меньшую в том же доме либо, произвести подселение другого жильца на освободившуюся жилую площадь с соблюдением соответствующих норм и правил.

Переселение (обмен) квартир и комнат в СЖД допускается только с согласия проживающих в них граждан. Разрешение о переселении, (обмене) квартир дает комендант (заведующий) СЖД.

2.9. Обмен жилых помещений СЖД, приватизация, прописка других лиц не допускаются.

В случае выезда проживающих в СЖД на постоянное жительство, отсутствие без уважительных причин в течении 6 месяцев, договор расторгается в соответствии с действующим законодательством.

В случае отказа от заключения договора или не заключении договора в течении 1 месяца без уважительных причин, после решения комиссии по заселению, жилое помещение перераспределяется согласно очередности подачи заявлений нуждающихся в специальной социальной защите граждан.

В случае не заселения в предоставленное жилое помещение в течении 1 месяца после заключения договора без уважительных причин и отсутствии регистрации договор считается расторгнутым.

В случае предоставления проживающему в СЖД иного благоустроенного помещения и на основании заявления договор расторгается в установленном законом порядке.

В случае утраты способности к самообслуживанию в быту проживающего в СЖД, КЦ СОН оказывает содействие в переводе в специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов.

В случае смерти проживающего в СЖД, заведующий СЖД немедленно оповещает родственников умершего. Родственники умершего в течении 1 месяца обязаны освободить помещение от вещей умершего. При отсутствии родственников составляется акт об уничтожении имущества умершего.

2.10. Оплата жилья и коммунальных услуг проживающими в СЖД производится заселенными гражданами согласно тарифов, установленных на территории Некрасовского



муниципального района и имеющимися льготами.

2.11. Проживающие в СЖД обязаны соблюдать правила пользования жилыми помещениями, установленные для нанимателей в домах государственного и муниципального жилищного фонда:

- использовать предоставленные жилые помещения в соответствии с их назначением;
- соблюдать правила общежития, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия проживания других жильцов;
- соблюдать санитарно-гигиенические правила и правила пожарной безопасности;
- обеспечивать сохранность жилых помещений, не допускать их самовольного переоборудования и перепланировки, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию;
- экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
- своевременно производить оплату за пользование жилыми помещениями, оплачивать коммунальные и иные предоставляемые услуги по ставкам и тарифам, установленным правовыми актами с учетом имеющихся льгот (платежи осуществляются ежемесячно не позднее десятого числа в соответствии с установленным порядком оплаты жилья);
- соблюдать правила содержания мест общего пользования дома и придомовой территории;
- своевременно производить текущий ремонт занимаемой квартиры и инженерных коммуникаций в пределах квартиры.

### 3. ЭКСПЛУАТАЦИЯ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ДОМА

3.1. Эксплуатация, содержание и капитальный ремонт здания обеспечивается балансодержателем.

### 4. ФИНАНСИРОВАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ДОМА

4.1. Финансирование деятельности СЖД осуществляется в соответствии со сметой, составленной балансодержателем.